



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Форум-Солнечные кварталы",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Радищева, д.25, оф.215

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2021 № RU 66302000-1214-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, бульвар Золотистый, дом 7

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса
объекту адресации от 09.04.2021 № 696/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:109325,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1214 -2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 4 от 10.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1214-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1214-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 10.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1214-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 2 от 29.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1214-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 3 от 04.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	104009,11	-
в том числе надземной части	куб.м.	94237,41	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	23895,15	-
- площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	24489,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7040,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	629,24	635,4
- офис № 4.1	кв.м.	148,08	152,9
- офис № 4.2	кв.м.	62,24	64,1
- офис № 5.1	кв.м.	47,07	46,8
- офис № 6.1	кв.м.	42,25	41,4
- офис № 6.2	кв.м.	52,72	53,2
- офис № 6.3	кв.м.	28,65	28,9
- комьюнити центр	кв.м.	61,26	58,9
- районный узел связи	кв.м.	31,43	33,8
- кладовые (35 штук)	кв.м.	155,54	155,4
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	29089,1

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17448,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7040,6 / 6405,2
Количество этажей	шт.	8-9-10-14-16	8-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	332/-	332/17448,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	160/6108,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	126/7562,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	46/3777,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	18004,97	18482,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Оклеечная гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, керамзитовый гравий, экструдированный пенополистирол, пароизоляция	Оклеечная гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, керамзитовый гравий, экструдированный пенополистирол, пароизоляция

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	47,2	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль Grain Prestige 70	Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль Grain Prestige 70

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.10.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 5 октября 2021г.
М.П.



Завершено
Прошито 3 (нчч) листов
Министр 1 / М. В. Пучков

